

Neubauvorhaben Gechingen

KAUFEN WIEDER GÜNSTIGER ALS MIETEN!



Massives Effizienzhaus KfW40 mit Förderstufe KfWG und ganz geringe Nebenkosten. Voll unterkellert, inklusive zwei Stellplätze und kurzen Wegen nach Böblingen/Sindelfingen/Leonberg.

Attraktiver Wohn(t)Raum!

KOMMEN SIE VORBEI UND LASSEN SIE SICH VOR ORT AM BAUPLATZ BERATEN:

06. Juli 2024 von 10-12 Uhr
(Irmstr.11, Gechingen)

In Gechingen entstehen für Sie sechs massiv gebaute Reihenhäuser in ruhiger Lage, nur wenige hundert Meter vom Ortskern entfernt. Die Wohnfläche beträgt ca. 126 m² und die einzelnen Häuser sind voll unterkellert. Die Gärten sind nach Süd-Westen ausgerichtet und der hohe energetische Standard sorgt langfristig für niedrige Nebenkosten. Die Preise für

die Häuser sind schlüsselfertige Festpreise und bieten maximale Sicherheit und Planbarkeit für Ihre Finanzierung.

Gechingen liegt im landschaftlich sehr reizvollen und abwechslungsreichen Hecken- und Schlehengäu wenige Kilometer vom Schwarzwald entfernt, etwa auf halber Strecke zwischen Calw und Böblingen/Sindelfingen. Somit profitieren Sie im besten Fall auch von kurze Wegen zu Ihren Arbeitgeber.

Es entstehen zwei unterschiedliche Haustypen

Haus 1-3: 4 Schlafzimmer, ca. 126 m² Wohnfläche. Zuzüglich ca. 46 m² Nutzfläche

Haus 4-6: 3 Schlafzimmer, ca. 125 m² Wohnfläche. Zuzüglich ca. 45 m² Nutzfläche

Bsp: Das Haus Nr. 5 gibt es bereits ab 529.000 Eur (schlüsselfertig, voll unterkellert, inkl. Grundstück und 2 Außenstellplätzen.

HIGHLIGHTS

- Absolut ruhige und zentrale Lage in
- Gechingen
- Die Häuser werden in massiver Bauweise Stein auf Stein erstellt und sind voll unterkellert. Sie erfüllen darüber hinaus die Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude mit Zertifizierung (KfWG)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Fußbodenheizung
- Massiver Eiche-Parkett-Fußboden als Mosaik im Leiterverband in allen Wohnräumen
- Fliesen mit einer Größe von bis zu 30 x 60 cm
- Sie bemustern die gesamte Ausstattung Ihres Hauses selbst und bequem im Musterhauszentrum
- Es handelt sich um einen schlüsselfertigen Festpreis inkl. Baugenehmigung.

JETZT BERATEN LASSEN.

Ihr Ansprechpartner:

HdB Haus der Berater

Thomas Schneider

Tel. 07031 2178-42

thomas.schneider@hdb-gruppe.de

