

# HdB Haus der Berater GmbH

## Mieten, vermieten und verwalten mit der HdB Gruppe



**Wer auf eine persönliche Betreuung und eine ganzheitliche Beratungsstrategie im Bereich Vermietung und Verwaltung Wert legt, ist im HdB Haus der Berater bestens aufgehoben. Profitieren Sie vom Know-how und der langjährigen Erfahrung unseres Verwaltungs- und Vermietungsteams.**

### VERMIETUNGS-SERVICE

Nutzen Sie unseren professionellen Rundum-Service. Wir starten mit einem strukturierten Erstgespräch zur Definition Ihres Wunschmieters und übernehmen anschließend die komplette Umsetzung: Erstellung hochwertiger Vermarktungsunterlagen, zielgerichtete Bewerbungs- und Anzeigensteuerung, qualifizierter Besichtigungsservice, sowie Vorauswahl passender Interessenten. Zum Abschluss erstellen wir den Mietvertrag, koordinieren alle Schritte bis zur finalen Übergabe und sorgen für eine saubere, nachvollziehbare Dokumentation – damit Sie schnell, sicher und ohne Mehraufwand vermieten.

### IMMOBILIENVERWALTUNG

Die Verwaltung Ihrer Immobilie ist für uns Vertrauenssache – und entscheidet über Werterhalt, Kostenkontrolle und Ruhe im Alltag. Ob Wohnungseigentümergeinschaft oder Gewerbeinheit: Wir übernehmen die kaufmännische und organisatorische Steuerung, koordinieren Dienstleister und Instandhaltungsmaßnahmen, setzen Beschlüsse konsequent um und halten alle Vorgänge transparent dokumentiert.

### MIETERBETREUUNGS-SERVICE

Für Kapitalanleger ist die Immobilie ein starker Baustein – aber Vermietung heißt auch Vermieterpflichten. Leerstand, Mieterwechsel und Mietanpassungen beeinflussen die Rendite und sind selten planbar. Mit unserer langjährigen Erfahrung betreuen wir Ihre Immobilie im laufenden Betrieb mit klaren Paketen und festen Prozessen: Kommunikation, Koordination und Dokumentation aus einer Hand. Ergebnis: weniger Aufwand, mehr Planbarkeit. So wird aus Ihrer Immobilie eine bequeme, professionell gemanagte Geldanlage.

### Unsere Leistungspakete der Mieterbetreuung

\* Für eine detaillierte Leistungsbeschreibung scannen Sie bitte den QR-Code



### SONDEREIGENTUMS-VERWALTUNG

Unsere wichtigste Aufgabe ist es, Sie als Eigentümer zu entlasten. Gerne übernehmen wir die Verwaltung Ihres Sondereigentums: Wir vertreten Ihre Interessen nach außen, koordinieren alle Abläufe rund um Ihre Einheit, steuern Dienstleister und sorgen für eine saubere, transparente Dokumentation. Sie profitieren von unserer langjährigen Erfahrung und können sich entspannt zurücklehnen.

### IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN



**Ute Guggolz**  
Immobilien & Vermietung  
Tel. 07031 2178-49



**Sina Unger**  
Hausverwaltung  
Tel. 07031 2178-92

**HdB Haus der Berater GmbH**  
Individuell. Zuverlässig. Ganzheitlich.

Hauptsitz:  
Herdweg 76  
70174 Stuttgart  
Tel.: 0711 490643-0  
hello@hdb-gruppe.de

Niederlassung:  
Böblinger Straße 86  
71088 Holzgerlingen  
Tel. 07031 2178-0



**hdb-gruppe.de**